



1  
CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 56000002921	Nº TGOV 039831/2025	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPONÓPOLIS	APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE JAPONÓPOLIS	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICÍPIO DE JAPONÓPOLIS
----------------------------	------------------------	---	---	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
				10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26
1.	CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS	3.122.633,76	% Período:	4,26%	7,87%	15,83%	19,14%	18,77%	16,01%	12,56%	5,57%				
1.1.	SERVIÇOS PRELIMINARES	100.355,39	% Período:	25,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	15,00%				
1.2.	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRAS	142.019,80	% Período:	4,26%	7,87%	15,83%	19,14%	18,76%	16,00%	12,56%	5,58%				
1.3.	FUNDAÇÕES - SAPATAS	149.403,94	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
1.4.	FUNDAÇÕES-BALDRAMES	154.814,51	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
1.5.	IMPERMEABILIZAÇÃO	81.996,04	% Período:	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%								
1.6.	SUPRAESTRUTURA	241.852,33	% Período:		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%							
1.7.	PAREDES E PAINÉIS	220.956,88	% Período:		25,00%	25,00%	25,00%	25,00%							
1.8.	ESQUADRIAS METÁLICAS	173.451,80	% Período:						50,00%	50,00%					
1.9.	ESQUADRIAS DE MADEIRA	67.681,20	% Período:						50,00%	50,00%					
1.10.	COBERTURAS E PROTEÇÕES	629.215,18	% Período:			30,00%	30,00%	30,00%	10,00%						
1.11.	REVESTIMENTOS INTERNOS	115.606,09	% Período:			30,00%	30,00%	40,00%							
1.12.	REVESTIMENTO CERÂMICOS	38.228,24	% Período:					50,00%	50,00%						
1.13.	REVESTIMENTOS EXTERNOS	88.213,26	% Período:				50,00%	50,00%							
1.14.	FORROS	54.108,48	% Período:						50,00%	50,00%					
1.15.	PINTURAS INTERNAS	46.049,43	% Período:								100,00%				
1.16.	PINTURAS EXTERNAS	25.219,84	% Período:								100,00%				
1.17.	PINTURA DE ESQUADRIAS	18.571,35	% Período:								100,00%				
1.18.	PISO CERÂMICO	213.701,66	% Período:					20,00%	40,00%	40,00%					
1.19.	PISO DE CONCRETO	24.255,93	% Período:					20,00%	40,00%	40,00%					
1.20.	RODAPÉS, SOLEIRAS E PEITORIS	31.275,71	% Período:					40,00%	40,00%	20,00%					
1.21.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - DISTRIBUI	64.275,00	% Período:		5,00%	5,00%	5,00%	5,00%	40,00%	30,00%	10,00%				
1.22.	ILUMINAÇÃO, TOMADAS E INTERRUPT	40.858,20	% Período:			5,00%	5,00%	5,00%	25,00%	40,00%	20,00%				
1.23.	FIOS E CABOS	120.016,72	% Período:			10,00%	10,00%	10,00%	30,00%	40,00%					



CFF - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO  
OGU

Grau de Sigilo  
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO 56000002921	Nº TGOV 039831/2025	PROPONENTE TOMADOR PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPON	APELIDO EMPREENDIMENTO CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICIPIO DE JAPON	DESCRIÇÃO DO LOTE CONSTRUÇÃO DE 20 UNIDADES HABITACIONAIS NO MUNICIPIO DE JAPON
----------------------------	------------------------	---	---	--

Item	Descrição	Valor (R\$)	Parcelas:	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
				10/25	11/25	12/25	01/26	02/26	03/26	04/26	05/26	06/26	07/26	08/26	09/26	
1.24.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - TUBULA	20.193,78	% Período:				30,00%	30,00%	40,00%							
1.25.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - REGIST	17.716,80	% Período:						50,00%	50,00%						
1.26.	INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS - ENTRA	35.858,60	% Período:		10,00%	10,00%	30,00%	30,00%	20,00%							
1.27.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - TUBULAÇ	53.298,54	% Período:	10,00%	10,00%	10,00%	40,00%	30,00%								
1.28.	INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - ACESSOF	84.166,40	% Período:				30,00%	30,00%	40,00%							
1.29.	APARELHOS, METAIS E BANCADAS	56.985,00	% Período:							40,00%	60,00%					
1.30.	SERVIÇOS FINAIS	12.287,66	% Período:								100,00%					
<b>Total: R\$ 3.122.633,76</b>				%:	4,26%	7,87%	15,83%	19,14%	18,77%	16,01%	12,56%	5,57%				
				Período:												
				Repasso:	119.278,36	220.222,46	443.312,36	535.918,52	525.475,23	448.171,05	351.692,75	155.929,27				
				Contrapartida:	13.744,01	25.375,43	51.081,26	61.751,93	60.548,59	51.641,11	40.524,27	17.967,16				
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-	-			
				Acumulado:												
				Investimento:	133.022,37	245.597,88	494.393,63	597.670,45	586.023,82	499.812,16	392.217,02	173.896,43				
				%:	4,26%	12,13%	27,96%	47,10%	65,86%	81,87%	94,43%	100,00%				
				Repasso:	119.278,36	339.500,82	782.813,18	1.318.731,70	1.844.206,93	2.292.377,98	2.644.070,73	2.800.000,00				
serviço da Administração Local: RAÇÃO LOCAL DE O				Contrapartida:	13.744,01	39.119,44	90.200,70	151.952,63	212.501,22	264.142,33	304.666,60	322.633,76				
				Outros:	-	-	-	-	-	-	-	-				
				Investimento:	133.022,37	378.620,25	873.013,88	1.470.684,33	2.056.708,15	2.556.520,31	2.948.737,33	3.122.633,76				
				Administração Local:	4,26%	12,13%	27,96%	47,10%	65,86%	81,86%	94,42%	100,00%				

JAPONVAR - MG

Local

#####

Data

Responsável Técnico

Nome: LUCAS ALEXANDRE GOMES VELOSO

CREA/CAU: 373.195/D

ART/RRT: MG20254315483